



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-43083-LOC-1/2021

Дана: 22.03.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА**  
**НА КРУЖНОЈ РАСКРСНИЦИ ПУТНОГ ПРАВЦА**  
**СТАРИ БАНОВЦИ – НОВА ПАЗОВА**  
**НА ДЕОНИЦИ ЛОКАЛНОГ ПУТА**

**на кат. парц. бр. 6461/1, 6035/5, 5643/6 и 5643/8 к.о. Нова Пазова**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

**Плански основ за израду локацијских услова:** План централне радне зоне општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“ бр. 9/19, 29/19 и 49/21).

**Подносилац захтева:** ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11.

чије је овлашћено лице Бранка Јовановић из Београда - Земуна.

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-43083-LOC-1/2021 од 01.12.2021.године.

**Подаци о локацији:** Централна радна зона.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова уписана у лист непокретности бр. 746 к.о. Нова Пазова износи 07ха 14а 24м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6035/5 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 746 к.о. Нова Пазова у површини од 02ха 04а 40м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5643/6 к.о. Нова Пазова уписана у листнепокретности бр. 751 к.о. Белегиш износи 02ха 46а 22м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5643/8 к.о. Нова Пазова уписана у листнепокретности бр. 751 к.о. Нова Пазова износи 0а 92м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:**

Кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене пут Стари Бановци Војка.

Кат. парц. бр. 6035/5 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене улици Прва јужна радна.

Кат. парц. бр. 5643/6 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене ул. Прву централну радну.

Кат. парц. бр. 5643/8 к.о. Нова Пазова представља остало вештачки створено неплодно земљиште.

**Врста земљишта:**

Кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 6035/5 к.о. Нова Пазова грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 5643/6 к.о. Нова Пазова грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 5643/8 к.о. Нова Пазова грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

**Намена објекта:** Планира се изградња електроенергетских инсталација – јавног осветљења на кружној раскрсници путног правца Стари Бановци – нова Пазова на деоници локалног пута. Предвиђено је укупно 35 светиљки које се монтирају на стубове јавне расвете. На улици краковима и око кружне раскрснице предвиђена је висина 11м, док је у самој кружној раскрсници висина 12м. Сваки стуб је уземљен водом положеним дуж читаве трасе каблова, на местима где се јавља укрштање са уземљивачем НН мреже, трака предвиђена овим пројектом се веже на постојећу уземљивачку траку.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Остали путеви и улице - све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одијање саобраћаја и паркирања – Г – 211202 – 100%

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Електроенергетске инсталације-јавно осветљење.

**Карактер објекта:** Стални.

**Спратност објекта:** П+0.

**Мере заштите:**

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-302/2021-III-01 од 16.12.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

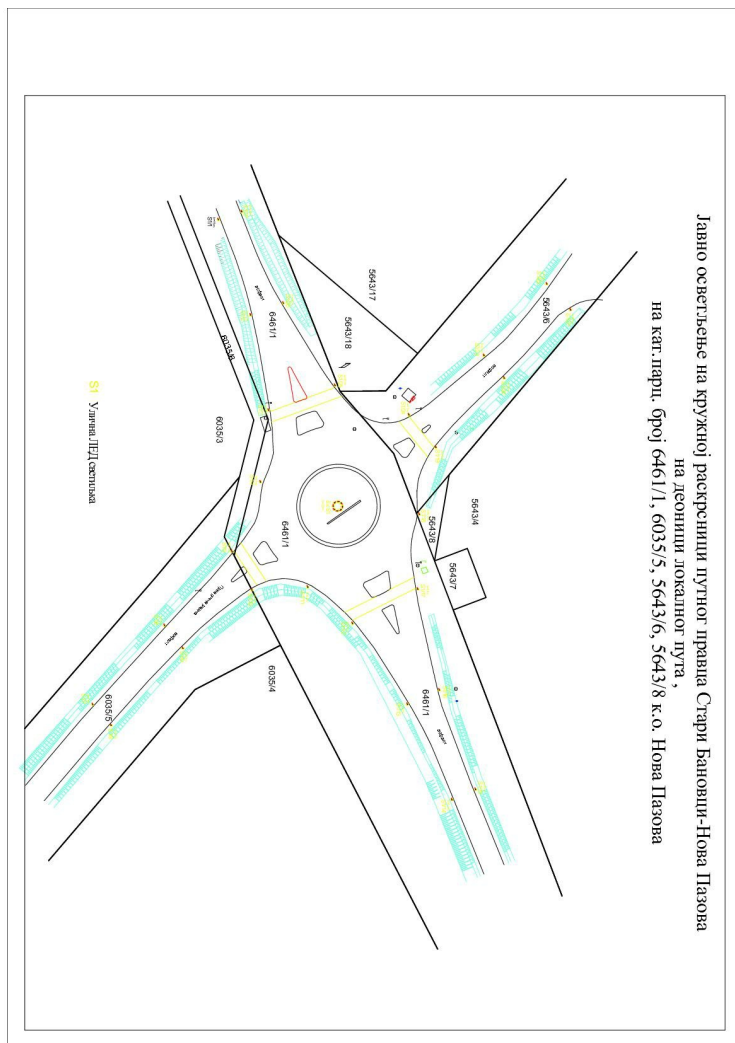
Према уверењу од РГЗ-а Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад нема уписаних водова.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 5 140 1-2021 од дана 30.12.2021.год.
- Електро услови: Према Условима за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-353089-21 од 28.12.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 29.12.2021. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8559 од 24.12.2022.год. утврђена је обавеза да се пре почетка извођења радова утврди тачан положај водоводних инсталација и у њиховој непосредној близини да се предвиди ручни ископ рова (уз обавезно присуство представника надлежне службе „Водовода и канализације“ ј.п. Стара Пазова.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: Д210-576411/1-2021 од 17.12.2021.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 4746-2/21 од 12.01.2022.год.

**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



Јавно осветљење на кружној раскрсници путног правца Стари Бановци-Нова Пазова  
на деонизи додељеног пута,  
на кат. парц. број 6461/1, 6035/5, 5643/6, 5643/8 к.о. Нова Пазова

#### Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 6461/1, 6035/5, 5643/6 и 5643/8 к.о. Нова Пазова и од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-26476/2021 од 15.12.2021.год.
2. Уверење за кат. парц. бр. 6461/1, 6035/5, 5643/6 и 5643/8 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водава Нови Сад, бр. 956-302-28647/2021 од 09.12.2021. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-302/2021-ПП-01 од 16.12.2021.год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 5 140 1 2021 од дана 30.12.2021.год.
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8559 од 24.12.2021.год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: Д210-576411/1-2021 од 17.12.2021.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 4746-2/21 од 12.01.2022.год.
8. Услови за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-353089-21 од 28.12.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 29.12.2021. год.
9. Идејно решење израђено од стране „АДОМНЕ“ д.о.о. Нови Сад број тех. документације П-598/2021-ИДР из новембр 2021.год.
10. Геодетски снимак израђен од стране „NS GEODET“ Нови Сад бр. 537-1/21 од дана 26.11.2021.год.
11. Решење којим се овлашћује запослено лице у Општинској управи Стара Пазова Бранка Јовановић да у име и за рачун општине Стара Пазова исходје документацију у процесу спровођења поступка обједињене процедуре кроз ЦЕОП број: 11-91/2020-III од 02.12.2020.год.
12. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 25-51010255 прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Радомир Невајда дипл.правник

Биљана Симеуновић струк.инж.грађ.

**Н а ч е л н и ц а**

Душанка Грозданић Миловић дипл.инг.арх.

Доставити:

1. Општини Стара Пазова из Старе Пазове, путем пуномоћника,
2. Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
3. Одељење за привреду, ОУ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,
7. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова